

**UMOWA Nr...../Wsr/2024  
DZIERŻAWY OBIEKTU STAWOWEGO**

zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Pieńsk**

z siedzibą w Pieńsku przy ul. Wysokiej 2

NIP: PL 615002-5306, REGON: 931024050

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Mariusza Jędrzejczaka

zwany w treści umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

*\*gdy Dzierżawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:*

Panem/Panią.....,

zamieszkałym/zamieszkałą:.....,

nr dowodu osobistego .....,

PESEL: .....

Zwanym/zwaną dalej „Dzierżawcą

a

*\*gdy Dzierżawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej:*

Panem/Panią.....,

zamieszkałym/zamieszkałą:.....,

prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą.....,

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/KRS

PESEL: ....., NIP: ....., REGON: .....

zwany/zwaną dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

**§1**

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której znajduje się obiekt stawowy o powierzchni ..... ha, położony wg poniższej tabeli:

Lp.	Leśnictwo	Oddział i pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr dz. ew.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Data i numer zgody Dyrektora RDLP
1									

2. Wyzierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530), w dniu .....r. uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na zawarcie umowy dzierżawy (pismo Zn. spr. :.....)

**§ 2**

1. W wyniku wybrania oferty w przetargu nieograniczonym na dzierżawę obiektu stawowego, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pieńsk, przeprowadzonym w dniu ....., Wyzierżawiający przekazuje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość opisaną w §1

- ust.1, w celu prowadzenia gospodarki rybackiej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie sporządzony i podpisany przez strony po uprzednim przedłożeniu Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę wydanej przez właściwy organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, odpowiedniej zgody wodnoprawnej na projektowane przez Dzierżawcę użytkowanie obiektu stawowego i co będzie podstawą do rozpoczęcia jakichkolwiek prac na gruncie. Kopie uzyskanych zgód wraz z zatwierdzoną dokumentacją stanowiącą podstawę ich wydania, Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć Wydierżawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni po jej uzyskaniu.
2. Dzień przekazania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w ust.1 będzie dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony, na niżej określonych warunkach.
  3. Szczegółowe położenie obiektu stawowego oznaczone jest na stanowiącej załącznik do umowy mapie gospodarczej Nadleśnictwa Pięńsk, w skali 1:5000.
  4. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w ust.1. w szczególności komercyjnych łowisk (odpłatnego udostępniania wędkarzom).

### § 3

1. Przed protokolarnym przekazaniem gruntu, o którym mowa w § 2 ust.1 Dzierżawca zobowiązany będzie przedstawić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą należności główne i uboczne umowy, o których mowa w ust.2, w wysokości czynszu rocznego brutto, ustalonego zgodnie z §4 ust.1, powiększonego o 5% jego wartości. Kaucja ta obejmować powinna okres zawarty między dniem przekazania gruntu a 31 marca bieżącego roku, w przypadku przekazania przedmiotu dzierżawy w I kwartale roku, lub okres zawarty pomiędzy dniem przekazania gruntu a 31 marca następnego roku w przypadku przekazania przedmiotu dzierżawy w II, III lub IV kwartale roku. O jej wysokości Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę w terminie 14 dni od uzyskania zgód, o których mowa w §2 ust.1.
2. Kaucja zabezpieczająca należność opisaną w ust. 1 wymagana będzie w formie ustanowionej na rzecz Wydierżawiającego podlegającego przepisom prawa polskiego gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub blokady na koncie bankowym Dzierżawcy środków, obejmującej zabezpieczenie zapłaty należności głównych oraz należności ubocznych (odsetki i rekompensaty za opóźnienie w zapłacie, kary umowne), oraz ewentualnych należności za szkody powstałe z tytułu nienależytego wykonywania umowy, złożonej w postaci dokumentu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy.  
Wyżej wymieniona gwarancja bądź blokada bankowa zobowiązywać ma bank gwarantujący do zapłaty ww. należności na pisemne żądanie Wydierżawiającego, po przedłożeniu Dzierżawcy uprzednio wystawionego wezwania do zapłaty niezapłaconych zobowiązań finansowych.
3. Zabezpieczenie w formie obowiązującej w terminie od 1 kwietnia do 31 marca, gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poświadczenie banku o blokadzie odpowiednich środków na koncie bankowym Dzierżawcy, musi być odnawiane co rok, przez cały okres obowiązywania umowy i przekazywane Wydierżawiającemu najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku, na podstawie przekazywanej do dnia 31 stycznia przez Wydierżawiającego corocznej informacji o wysokości kaucji i czynszu dzierżawy, wymaganych w danym roku, waloryzowanego każdorazowo w oparciu o postanowienia § 4 ust.3.
4. W przypadku uruchomienia kaucji przez Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia jej wysokości do poziomu bazowego w danym roku, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do Wydierżawiającego. W przypadku braku uzupełnienia w ww. terminie, Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

## § 4

1. Roczny czynsz za grunty wymienione w § 1 ust.1 niniejszej umowy w pierwszym roku dzierżawy jest kwotą zaoferowaną w przetargu wynoszącą .....zł(słownie .....00/100 gr), która zostanie pomniejszona proporcjonalnie do okresu dzierżawy liczonego od daty obowiązywania przedmiotowej umowy do końca roku i będzie płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w wystawionej fakturze.
2. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz za grunty wymienione w § 1 ust.1 będzie płatny co roku z góry, na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze bez uprzedniego wezwania, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, która będzie wystawiana przez Wydzierżawiającego najpóźniej do dnia 15 marca każdego roku.

3. Za lata następne czynsz, o którym mowa w § 4 ust. 1 za grunty wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie ustalany wg wzoru:

$$Cd = [(P1 \times W1) + \dots + (Pn \times Wn)] \times D$$

gdzie:

Cd – oznacza stawkę rocznego czynszu dzierżawnego,

P – oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie [ha]

W – oznacza średnią wartość wyrażoną w dt pszenicy od 1 ha gruntu rolnego,

D – Średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze 2024 wg GUS (Obwieszczenie Prezesa GUS z dn.18.07.2024 r.) – 114,43 zł/dt

Wartości (W) wyrażone w dt pszenicy obliczone na podstawie wartości czynszu odpowiednio dla rodzaju i klasy użytku wynoszą wg § 4 ust. 1:

$$W = \quad dt/ha$$

Zmiana czynszu za każdy następny rok dzierżawy następować będzie w przypadku wzrostu ceny skupu pszenicy, ogłoszonej Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” bez konieczności zmiany umowy.

Waloryzacja czynszu o wyżej opisaną cenę skupu pszenicy następować będzie na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

4. Czynsz za grunty wymienione w § 1 ust.1 niniejszej umowy za rok, w którym umowa dzierżawy przestanie obowiązywać, zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji w której Dzierżawca dokona wykorzystania przedmiotu umowy dzierżawy niezgodnego z zapisami § 2 ust. 1 i 3, co zostanie ujawnione w szczególności w wyniku kontroli o której mowa w § 5 ust. 22, Wydzierżawiający dokona korekty wystawionej faktury VAT oraz zastosuje zgodną z przepisami obowiązującą na dzień korekty stawkę podstawową podatku od towarów i usług.

*a) Jeżeli Dzierżawca nie podlega ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).*

7. W przypadku zalegania z płatnościami Wydzierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

*b) Jeżeli Dzierżawca podlega ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).*

8. W przypadku zalegania z płatnościami Wyzierzawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty określonej szczegółowo w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## §5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do dokładnego zaznajomienia się z granicami dzierżawionego obiektu, w celu uniknięcia naruszenia stanu posiadania. Naruszenie przez Dzierżawcę stanu posiadania powoduje wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz czyni go odpowiedzialnym prawnie i materialnie za wynikłe z tego tytułu szkody.
2. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw związanych z właściwym zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy, a wynikających z bieżącej eksploatacji bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dzierżawca wdzierzawia obiekt wyłącznie w celu wskazanym w § 2 ust. 1.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych przepisów prawa wodnego, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także innych obowiązujących przepisów.
6. Na dzierżawionym obiekcie Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki wodnej w sposób gwarantujący zachowanie optymalnych warunków dla gniazdowania i rozrodu ptactwa wodnego oraz zwierząt wodno-łądowych.
7. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować dzierżawiony grunt nie powodując szkody w gatunkach chronionych, o których istnieniu na danym terenie Wyzierzawiający nie posiadał wiedzy w momencie podpisywania niniejszej umowy a stwierdzonych w trakcie użytkowania gruntu, które mogą występować z uwagi na obejmowanie dzierżawionego gruntu obszarem Natura 2000 (Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). O wyżej wym. fakcie należy niezwłocznie poinformować Wyzierzawiającego.
8. Dzierżawca nie może dokonywać cesji w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
9. Dzierżawca nie może, bez zgody Wyzierzawiającego, wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli.
10. Dzierżawca nie może, bez zgody Wyzierzawiającego, zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
11. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
12. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, a w tym w szczególności do uiszczania podatku rolnego, opłat za usługi wodne, melioracyjne itp.
13. Dzierżawcy nie wolno piętrzyć wody w stawach powyżej dozwolonych rzędnych, względnie zasięgu ustalonego przez Wyzierzawiającego. Podtapianie sąsiednich drzewostanów, czy innych gruntów uprawnia Wyzierzawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia.
14. Dzierżawca obowiązany jest na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od podpisania umowy, do uzyskania wymaganej prawem zgody wodnoprawnej na planowane użytkowanie obiektu w

celach wskazanych w § 2 ust. 1. i posiadania aktualnej zgody przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.

Kopię uzyskanych zgód wraz z zatwierdzoną dokumentacją stanowiącą podstawę ich wydania, Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć Wydzierżawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni po jej uzyskaniu.

15. Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych na obiekcie, Dzierżawca winien uzyskać pisemną akceptację Wydzierżawiającego, a roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa wodnego.
16. Prace określone w ust. 15 będą wykonane przez Dzierżawcę własnym staraniem, z własnych materiałów i na własny koszt, bez prawa żądania zwrotu poniesionych kosztów. Prace winny być wykonywane zgodnie z wymogami technicznymi wykonywania tego rodzaju prac, z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
17. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac określonych w ust. 15 na dzierżawionym gruncie oraz na gruntach sąsiednich.
18. Po zakończeniu prac Dzierżawca zawiadomi Wydzierżawiającego, który z jego udziałem sporządzi protokół z wykonania tych prac.
19. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przejazdu po groblach w przypadku konieczności wywozu drewna z przyległych do stawu kompleksów leśnych, oraz poboru wody do gaszenia pożaru. Dzierżawcy nie wolno blokować przejezdności dróg dojazdowych.
20. Z tytułu wypadków losowych Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu dzierżawnego.
21. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie nie może dopuścić do zniszczenia znaków geodezyjnych, o ile takie znajdują się w dniu przekazania lub zostaną umieszczone w trakcie trwania umowy. W przypadku zniszczenia lub zmiany ich położenia, Dzierżawca zobowiązany jest do ich geodezyjnego odtworzenia, na podstawie danych geodezyjnych Ewidencji powszechnej gruntów.
22. Wydzierżawiającemu służy w każdej chwili prawo kontroli realizacji umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy. W tym celu Wydzierżawiającemu służy prawo do wejścia na dzierżawiony grunt, bez uprzedniego zawiadomienia Dzierżawcy.
23. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydzierżawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu zamieszkania.

## §6

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W czasie trwania umowy, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w szczególności w przypadku:
  - 1) gdy wydzierżawione grunty staną się niezbędne Wydzierżawiającemu na skutek wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji;
  - 2) ze względu na konieczność wykorzystania gruntów na potrzeby Wydzierżawiającego.
3. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.
4. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony pod rygorem nieważności.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Dzierżawca zalega z należnym czynszem przez okres ponad 3 miesiące od terminu płatności lub z należnymi odsetkami i kosztami za nieterminowe regulowanie czynszu ponad termin wskazany w wezwaniu do zapłaty;
  - 2) Dzierżawca narusza warunki umowy, w szczególności określone w § 5 i 3;

- 3) Dzierżawca odmawia płacenia czynszu zmienionego w oparciu o § 4 ust. 3;
- 4) Dzierżawca nie prowadzi na dzierżawionym gruncie działalności wskazanej w § 2 ust.1.
- 5) Dzierżawca utracił zgodę wodnoprawną niezbędną do prowadzenia działalności wskazanej w § 3 ust.1 lub nie przedłożył jej Wyzierżawiającemu w terminie określonym w § 2 ust.1 i w § 5 ust.14.
6. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od umowy przez Wyzierżawiającego następuje bez odszkodowania na rzecz Dzierżawcy, natomiast Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Wyzierżawiającego z winy Dzierżawcy. W szczególności Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych z zastrzeżeniem ust.7.
7. W przypadku powzięcia wiadomości przez Wyzierżawiającego, o gatunkach chronionych na dzierżawionym gruncie, w zależności od wymagań i wskazań przyrodniczych, po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy nastąpi wyłączenie całości lub części gruntu z dzierżawy i odpowiednio rozwiązanie umowy bez okresów wypowiedzenia lub sporządzenie aneksu do umowy w zakresie ograniczenia powierzchni dzierżawy z równoczesnym pokryciem w terminie 30 dni od dnia dokonania szacowania poniesionej przez Dzierżawcę szkody obejmującej szkodę rzeczywistą i utracone korzyści.

## § 7

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wyzierżawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały). Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec Wyzierżawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, w zakresie w jakim Dzierżawca uzna za konieczne.

## § 8

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
2. W przypadku opóźnienia przez Dzierżawcę przekazania przedmiotu dzierżawy, w przypadku wygaśnięcia, rozwiązania bez zachowania okresów wypowiedzenia lub stwierdzenia przez Wyzierżawiającego w trakcie odbioru, że stan gruntów nie spełnia zasad opisanych w ust.1, Wyzierżawiający nie odbierze gruntu do czasu przywrócenia przez Dzierżawcę gruntu do wymaganego stanu i dzierżawca będzie zobligowany do zapłaty czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania przedmiotowego gruntu, w wymiarze 1/12 części czynszu określonego w § 4 ust. 3, oraz jednorazowej kary umownej w wysokości rocznego czynszu.
3. Należności określone w ust.2, będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia wymaganych dokumentów księgowych.

## § 9

Wyzierżawiający oświadcza, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że grunty o których mowa w § 1 ust. 1, nie będą mogły być przedmiotem sprzedaży ani zamiany przez okres obowiązywania umowy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach, a także inne obowiązujące ustawy.
2. Wszelkie spory w miarę możliwości będą rozstrzygane polubownie, w innym wypadku spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Wdzierżawiającego.

## § 11

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pieńsk, 59-930 Pieńsk, ul. Wysoka 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.piensk.wroclaw.lasy.gov.pl/> w zakładce Informacje – RODO.

## § 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian czynszu w oparciu o § 4 ust. 3, oraz zmiany adresu zamieszkania przez Dzierżawcę, o której mowa w § 5 ust. 23.

## § 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, jeden Wdzierżawiający.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

*(czytelny podpis)*