



Zn. spr.: SA.2281.4.2021

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pieńsk z siedzibą w Pieńsku, ul. Wysoka 2, 59-930 Pieńsk, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – lokalu mieszkalnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 21.11.2021r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 12/2021.

LP.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr działki, nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Pieńsk Zgorzelec 255nx	Godzieszów Nowogrodziec Godzieszów 151/1 59-730 Nowogrodziec	255/693 JG1B/00035769/2 649 (udział 1244/10000)	lokal mieszkalny w budynku pięciorodzinnym. Pustostan

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi: **75.500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych), w tym wartość ułamkowa części gruntu: 1.840,00 zł.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo Pieńsk ustanowi w formie aktu notarialnego, za wynagrodzeniem, służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla zbywanego lokalu zostało ustalone w wysokości: 2.771,00 zł x udział 1244/10000 = **344,71 zł** plus obowiązujący podatek VAT.

Podstawa prawna:

1. Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”.

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia wolnego lokalu mieszkalnego (pustostan) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 cytowanej wyżej ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Pieńsk, oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia – ogłoszenie w prasie w dniu: 20.07.2022r.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy.
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty opisane w punkcie 2 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem” z datą i podpisem.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Pieńsk z siedzibą w Pieńsku, ul. Dąbrowskiego 47, 59-930 Pieńsk lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonych kopertach z opisem „**Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w miejscowości Godzieszów 151/1**”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień



Nadleśnictwo Pieńsk

wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z zapisami wynikającymi treści § 5 w/w rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przez nadleśnictwo przetarg ograniczony zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 4 w/w rozporządzenia.

Informacje na temat w/w nieruchomości udziela Paweł Zasowski – sekretarz nadleśnictwa, nr telefonu 75 778 62 35, mob. 606 683 542, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie BIP nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-piensk/polityka-prywatnosci>.

Tym samym złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Z poważaniem

Nadleśniczy Nadleśnictwa Pieńsk